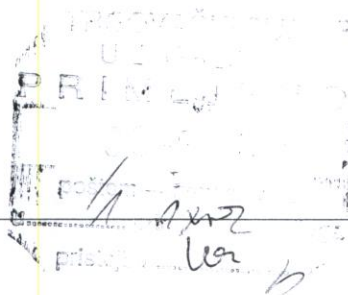


DURĐA DRAGOVIĆ-GRAHEK, stečajna upraviteljica likvidacijske imovine dužnika
DUNCKEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Radića 44, OIB 23770949813

St-4236/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II



Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-4236/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

likvidacijske imovine dužnika DUNCKEL d.o.o. u stečaju

OIB 23770949813,

Zagreb, Pavla Radića 44

UVODNE NAPOMENE

Trgovački sud u Zagrebu, po prijedlogu Maroja Stjepovića, likvidatora nad imovinom društva DUNCKEL d.o.o. rješenjem St-4236/16 od 16. lipnja 2016.g., temeljem čl. 437. st. 1. Stečajnog zakona, otvorio je stečajni postupak nad likvidacijskom imovinom dužnika DUNCKEL d.o.o. iz Zagreba.

U prijedlogu dužnika za otvaranje stečajnog postupka je navedeno da kod dužnika postoje stečajni razlozi te da likvidacijska masa nije dostatna za namirenje vjerovnika dužnika.

I/ OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Tvrtka: DUNCKEL d.o.o. u stečaju, DUNCKEL društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju (ranije ATIA PROJEKT d.o.o. za usluge)

OIB 23770949813,

Sjedište/adresa: Zagreb, Pavla Radića 44

Društvo je brisano iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-13/16500 od 12.07.2014.g.

Posljednji član uprave – direktor i jedini član društva bio je Dunckel Darren Creig iz Sjedinjenih američkih država.

II/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.06.2016.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

1. prikupljeni su za dužnika podaci iz sudskog registra i podaci od likvidatora
2. izrađen je žig
3. pribavljeni su podaci od HZMO o osiguranicima dužnika
4. pribavljeni su podaci o sudskim sporovima – sudskim ovrhama koje se vode protiv dužnika kod Općinskog suda u Puli pod br. Ovr-1477/13 i Ovr-1330/12
5. dostavljena je obavijest Općinskom sudu u Puli o otvaranju stečajnog postupka
6. pribavljeni su zk. izvaci za nekretnine stečajnog dužnika
7. sačinjeno je izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima s prilogima,
8. obrađene su tražbine vjerovnika i unesene u tablice.

Budući da je pravna osoba nad čijom imovinom se provodi stečajni postupak brisana iz sudskog registra 2014.g., a da je jedina adresa člana uprave i ranijeg direktora pravne osobe do brisanja iz sudskog registra označena u SAD-u s ranijom upravom nije bilo moguće uspostaviti kontakt. Postupku otvaranja stečaja prethodio je postupak imenovanja likvidatora likvidacijske mase pravne osobe koja je brisana iz sudskog registra po službenoj dužnosti (nepodnošenje financijskih izvješća duže od tri godine).

III. STANJE STEČAJNE MASE

dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznos, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema prikupljenim podacima imovina dužnika sastoji se od nekretnina – posebnih dijelova upisanih zk. ul. 2133 k.o. Premantura čobr. 686/37 kolektivna stambena zgrada, dvorište poduložak 1-27 pov. 739 m² i to:

- poduložak 1 - suvlasnički dio 80/872 dijela s kojim je povezano vlasništvo stana koji se sastoji od kuhinje, blagovanje, boravka pov. 32,10 m², predprostora pov. 4,41 m², dječje spavaonice pov. 8,05 m², spavaone pov. 10,57 m², kupaone pov. 4,46 m², terace pov. 5,445 m² i 2,475 m², kućnog vrta pov. 9,2375 m² i spremišta pov. 3,0825 m² ukupne površine 79,83 m²

- poduložak 17 – suvlasnički dio 9/872 s kojim je povezano vlasništvo garažnog mjesta u podrumu pov. 9,4875 m².

Na podulošku 1 i 17/zk. ul. u 2133 k.o. Premantura upisana su slijedeća prava i tereti:

- pravo plodouživanja u korist Shuvalov Mikhail iz Rusije i njegovih nasljednika (2006.)
- pravo zaloga u iznosu od 138.000,00 EUR u korist Shuvalov Mikhail iz Rusije (2006.)
- založno pravo Republike Hrvatske radi osiguranja tražbine od 82.688,70 kn spp (2013.)
- zabilježba ovrhe Općinskog suda u Puli Ovr-1477/13 (2013.).

Na nekretninama je u tijeku ovrha pred Općinskim sudom u Puli.

Podaci o procijenjenoj i stvarnoj vrijednosti ove imovine dani su u izvješću o gospodarskom položaju dužnika.

Podataka o drugoj imovini nema.

Prijave tražbina:

I viši isplatni red - nema potraživanja radnika.

Prema podacima HZMO radni odnos svih osoba zaposlenih kod dužnika prestao je 2007. i 2008.g. iz kojeg razloga stečajna upraviteljica nije sačinila prijavu tražbine radnika i ranijih radnika dužnika, a niti o tim potraživanjima postoji dokumentacija.

II viši isplatni red

Za ispitno ročište primljeno je (5) pet prijava tražbina. Tražbine su obrađene i unesene u tablicu tražbina II višeg isplatnog reda.

Izlučni vjerovnici:

Nije zaprimljena ni jedna obavijest o izlučnim pravima.

Razlučni vjerovnici:

Nije zaprimljena ni jedna obavijest o razlučnim pravima iako su ona evidentirana u zemljišnim knjigama.

Na imovini – nekretninama dužnika u zemljišnoj knjizi upisana su založna prava, ali ni jedan razlučni vjerovnik nije obavijestio stečajnu upraviteljicu o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koje se njihovo razlučno pravo odnosi.

Rekapitulacija:

	Prijavljeno kn	Priznato kn	Osporeno kn
I viši isplatni red	-	-	----
II viši isplatni red	2.634.581,36	2.633.046,10	1.535,26
Ukupno	2.634.581,36	2.633.046,10	1.535,26

Od dana otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja ovog izvješća nije bilo prihoda u stečaju.

Prema dostupnim podacima kod Općinskog suda u Puli položena je kupovina od 200.000,00 kn i iz tog iznosa kao i iz iznosa prodaje preostale imovine namirili bi se troškovi stečajnog postupka.

Vjerovnici drugog isplatnog reda neće biti namireni u stečajnom postupku jer je vrijednost nekretnine koja se u ovrši prodaje manja od založnih prava.

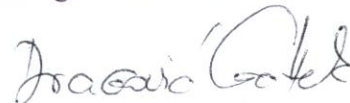
IV/ Prijedlozi:

- 1) prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice,
- 2) ovlašćuje se stečajna upraviteljica na poduzimanje radnji u ovršnim postupcima nad imovinom – nekretninama dužnika kod Općinskog suda u Puli,
- 3) nakon okončanja ovršnog postupka stečajna upraviteljica će podnijeti izvješće o stanju stečajne mase, troškovima stečajnog postupka te staviti odgovarajući prijedlog za okončanje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Kutini, 29.08.2016.godine

Stečajna upraviteljica

Durđa Dragović-Grahek



Prilog:

- tablica I. višeg isplatnog reda
- tablica II. višeg isplatnog reda s prijavama tražbina
- predračun troškova

DUNCKEL d.o.o.
U STEČAJU
Zagreb
OIB: 23770949813

mi broj spisa: St-4236/16

Stečaj nad likvidacijskom imovinom dužnika DUNCKEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Radića 44, OIB 23770949813

LICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA

platni red

[illegible]

016.

Stečajna upraviteljica:

DUNCKEL d.o.o.
U STEČAJU

OIB: 23770949813

Đurđa Dragović-Grahek

trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

broj spisa: St-4236/16

Stečaj nad likvid. imov. dužnika DUNCKEL d.o.o. u stečaju, OIB 23770949813

ICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

latni red

Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
Grad Pula - Pola	79517841355	Pula, Forum 1	2.516.340,15	komunalna naknada i komunalni doprinos	2.514.804,89	rješenje o ovrši	1.535,26	zastara komunalne naknade	pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši J.B. D. Perković iz Pule Ovr-34/11 od 29.09.2011.
Hrvatske vode	28921383001	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220	629,23	naknada za uređenje voda	629,23	rješenje o naknadi za uređenje voda	0,00		
Croatia osiguranje d.d.	26187994862	Zagreb, Miramarska 22	6.814,62	police autom. kaska i osiguranje imovine	6.814,62	presuda	0,00		pravomoćna presuda TS Zageb P-2696/10 od 22.04.2013.
RH, MF, Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska 141	100.602,32	porez na tvrtku, PDV, porez, prirez i doprinosi	100.602,32	porezna rješenja	0,00		porezna rješenja
Maroje Stjepović	5764055089	Zagreb, Nikole Pavića 26	10.195,04	naknada likvidatora	10.195,04	rješenje o naknadi	0,00		TS Zagreb RI 85/16 od 01.07.2016.
			2.634.581,36		2.633.046,10		1.535,26		

29.08.2016.

Stečajni upravitelj:

J. Dragović Grahek

Đurđa Dragović Grahek

DUNCKEL d.o.o.
U STEČAJU
Zagreb

OIB: 23770949813